

Bakgrund

Innan vi kommer in på verksamhetsberättelsen för den ekonomiska föreningen vill vi kort teckna en bakgrund varför den har bildats.

Redan under 30-talet etablerades små, enkla badstugor bland dynerna längs Östra Stranden. De byggdes och ägdes vanligen av Halmstadbor från arbetarstadsdelarna på Öster.

På 1940-talet tillkom flera stugor, ofta ägda av smålänningar. Lagen om semester(1938), till att börja med i två veckor, aktualiserade för gemene man att satsa på en egen liten stuga vid kusten.

1951 skedde det första kommunala försöket att planmässigt reglera denna, den äldsta bebyggelsen inom vad som idag är planområdet.

Marken arrenderas av Halmstad Kommun.

Ägarna till badstugorna bildade 1930 Föreningen Östra Strandbaden där alla stugägare automatiskt är medlemmar.

Nu gällande stadgar är från 1 augusti 1986 och föreningens ändamål enligt §1 är:

Föreningens ändamål är att tillvarata medlemmars ekonomiska och andra intressen inför myndigheterna samt att verka för trivsel och ordning inom området. Särskilt bör frågor rörande sanitet trafik och skydd för den känsliga naturen bevakas.

Badstugorna var som sagt från början av mycket enkel standard. Med åren har förändringar och nybyggnationer gjorts och stugorna har idag relativt sett en bra standard. El till stugorna föranledde många och heta diskussioner bland stugägare och kommunen har det berättats. Ganska tidigt försågs stugorna med el via luftledningar för att i början av 90-talet bytas ut till nedgrävd kabel i mark. Anslutningen är frivillig.

En annan fråga som stötts och blötts under flera år har varit anslutning till vatten och avlopp. Intresseföreningens styrelse har under flera år lagt ned mycket arbete och gjort framställningar till Halmstad Kommun om en anslutning av vatten och avlopp. Kommunen har genomfört utredningar med kostnadsberäkningar om VA. Ett antal enkäter har gjorts och den som gjordes år 2000 visade på en 60-procentig anslutning. Intresset var enligt kommunen inte tillräckligt för ett kommunalt genomförande.

Vid intresseföreningens årsmöte 2002 tillsattes en arbetsgrupp på 8 personer, varav två från intresseföreningens styrelse. Uppdraget var att arbeta fram ett förslag till hur investeringskostnaderna för vatten och avlopp skulle kunna lösas. Klart var då att kommunen inte kommer att gå in med medel.

Arbetsgruppen startade omedelbart sitt arbete och under hösten 2002 hölls tre protokollförda och under våren 2003 två möten i den stora arbetsgruppen.

En mindre arbetsgrupp på tre personer valdes vars uppgift var att bl a förbereda ärendet och ta fram förslag till arbetsgruppen som senare kunde behandlas av intresseföreningen.

Arbetsgruppen genomförde ett stort antal sammanträffar med representanter för kommunens olika förvaltningar, banker och andra stugföreningar som arbetat med liknande projekt.

I ett relativt tidigt skede insåg vi att bildandet av en ekonomisk förening var en förutsättning för att lyckas.

Skulle projektet gå att genomföra var det också nödvändigt att ett visst antal skulle ansluta sig och det fick heller inte bli för kostsamt.

Ett anbudsunderlag togs fram och skickades ut till ett antal entreprenörer. Efter analys av anbuderna beräknade vi att för ett genomförande var vi tvungna att räkna med att 80 procent av stugägarna måste ansluta sig.

En intresseförfrågan skickades ut och till denna anslöt sig direkt nästan 70 procent. En bedömning gjordes att gå vidare och en ekonomisk förening bildades den 14 juni och på informationsmöte den 22 juni 2003 informerades om det kommande projektet och stugägarna kunde teckna sig som medlemmar. Ganska snart var vi uppe i en 80-procentig anslutning och projektet kunde starta. Till sommaren 2004 kommer stugorna på Östra Stranden, Strandskatan, Viggen och Snäppan att ha tillgång till vatten och avlopp i en egen ägd anläggning.

Årsredovisning 2003

Östra Stranden VA i Halmstad ekonomisk förening

Styrelse

Ordförande Lars Elmqvist
Kassör Ingvar Bengtsson
Sekreterare Ulf Håkansson

Suppleant Anette Pettersson

Revisorer

Bernt Jersenius
Lilly Nilsson

Valberedning

Ingvar Johansson sammankallande
Karl-Åke Jacobsson
Sven Nilsson

Stämma

Föreningen bildades vid en konstituerande stämma den 14 juni 2003.

Extra stämma med föreningen hölls den 10 augusti på Galejan i Halmstad med 180 medlemmar närvarande.

Styrelsen informerade på stämman om det aktuella läget för VA entreprenaden. Stämman tog beslutet att ge styrelsen i uppdrag att utöka entreprenaden med framdragning av VA-ledningar fram till stugan.

Information lämnades även beträffande arbetet med ny detaljplan för området.

Medlemsantal

Föreningens medlemsantal var vid årsskiftet, Strandskatan 107 medlemmar, Viggen 203 medlemmar, Snäppan 78 medlemmar.

Totalt 388 medlemmar.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda styrelsemöten.

Verksamhet

Föreningens verksamhet under året har präglats av att arbeta med VA-anslutningen till stugorna och arbete med detaljplanen som skall möjliggöra en utbyggnad med fyra m². Hela eller delar av styrelsen har vid följande tillfällen träffat representanter för entreprenören NCC, Halmstad kommun.

Träffar med NCC, 7/8, 25/8, 25/9, 20/10, 18/11, 18/12, 2003.

Syn av området har tillsammans med NCC genomförts 17/10, 12/11, 26/11, 2003.

Träffar med Halmstad Kommun 5/8, 22/8, 18/9 2002, 23/4, 3/6, 12/8, 15/9, 16/10, 18/11, 18/12 2003.

Träff med kontrollant 10/7, 2003.

Föreningen har under året träffat följande avtal.

Avtal med NCC om totalentreprenad för vatten och avlopp.

Avtal med Bravida om elserviser.

Avtal med Aretton Konsultbyrå AB, Kjell Nyberg.

Avtal med Halmstad kommun om anslutningsavgifter.

Avtal med Halmstad kommun angående nyttjanderättsavtal.

Avtal med Halmstad kommun om gemensam byggnmälan.

Avtal med Bengt Karlsson som föreningens kvalitetsansvarige.

Styrelsen har valt att inte anlita mer konsulter än vad som bedömts nödvändigt.

Styrelsen har därför tagit på sig arbetsuppgifter genom att upprätta förfrågningsunderlag för entreprenaden med efterföljande kontakter med intressenter och slutförhandling av entreprenaden. Delta i möten, besiktningar och genomgångar som gått utanför det vanliga styrelseuppdraget. Detta har medfört stora kostnadsbesparingar för föreningen men den nerlagda tiden har blivit så omfattande att en viss kompensering för detta arbete måste ske. Styrelsen har därför beviljats ett belopp av 30 000 kronor att fördela inom styrelsen.

Föreningen har köpt tjänster av VA-konsult Tommy Karlsson, CarlBro AB som upprättat föreningens installationsanvisningar som gäller för alla installationer av vatten och avlopp i stugorna.

Brukninganmälan för VA-anläggningen har lämnats in till Halmstad Kommun, tekniska kontoret den 18 november.

Byggnmälan för va-anläggningen har lämnats till Halmstad Kommun 18 november.

Byggnmälan har lämnats till Halmstad Kommun, byggnadskontoret den 18 december och gäller för dom medlemmar som till föreningen meddelat att man vill omfattas av byggnmälan och som nu inte tänker bygga till sina stugor. Byggnmälan avser vid årsskiftet 156 stugor.

Information.

Till medlemmar har föreningen skickat information daterad vid följande tillfällen.

Juni 2003	Ansökan om medlemskap i föreningen
26 juni	Anmälan om medlemskap
14 juli	Kallelse till extra stämma
10 augusti	Insatsbelopp
25 september	Information VA och detaljplan m. m.
5 oktober	Information VA m. m.
30 november	Information VA, budget 2003, årsavgift m. m.

Till stugägare som inte är medlemmar har föreningen skickat information daterad vid följande tillfällen.

26 juni	Anmälan om medlemskap i föreningen
20 augusti	VA-installation
25 september	Vatten och avlopp Snäppan
25 oktober	Vatten och avlopp Viggen och Strandskatan

Ekonomi

Styrelsen har under året beslutat om extra entreprenadavgift med 4 500 kronor för den utökade entreprenaden av grävning och material fram till en meter från respektive stuga. Resultatet för föreningen under året visar på ett överskott med kronor 4 749 356:29. Flera stora kostnader kommer först under år 2004. I övrigt hänvisar vi till bilagda resultat och balansräkning.

Slutord

Vid årets slut har NCC färdigställt området Snäppan och arbetet har påbörjats på Viggen. Arbetet följer den plan som NCC tagit fram och som anger att arbetet skall vara slutfört sista maj 2004.

Byggnadsnämnden har under december antagit detaljplanen och kommunfullmäktige skall i mars 2004 fatta beslut om detaljplanen som kan vinna laga kraft under april 2004. Styrelsens förhoppning är att arbetet med VA-installationen skall slutföras som beräknat och att detaljplanen skall vinna laga kraft.

Lars Elmquist

Ingvar Bengtsson

Ulf Håkansson

ÖSTRA STRANDEN VA I HALMSTAD EK. FÖRENING.
Organisationsnummer 769609-7620

RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING 2003 03 20-2003 12 31

RESULTATRÄKNING

INTÄKTER

Medlemsavgifter	115 800 : 00
Medlemsinsatser	7 201 500 : 00
Ränta	<u>37 997 : 29</u>
Summa intäkter	7 355 297 : 29

KOSTNADER

Möten och reseersättningar	- 15 610 : 00
Upplupna fordringar F. Östra Strandbaden	+ 4884 : 00
Material och administration	- 7 746 : 50
Porto	-10 879 : 50
Datakostnader	- 8 094 : 00
Arvode	-11 500 : 00
Skatt och arbetsgivaravgifter	-26 019 : 00
Entreprenadkostnader	<u>-2 530 976 : 00</u>
Summa kostnader	2 605 941 : 00

Periodens överskott	<u>4 749 356 : 29</u>
	7 355 297 : 29

INGÅENDE BALANS 2003 06 22

TILLGÅNGAR 0 :-

SKULDER 0 :-

UTGÅENDE BALANS 2003 12 31

TILLGÅNGAR

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Fordran	4884 : 00	Eget kapital	4 749 356 : 29
Kassa	1855 : 00	Kortfristiga skulder	<u>26 019 : 00</u>
<u>Bankkonto</u>	<u>4 768 636 : 29</u>	Summa skulder	4 775 375 : 29
Summa tillgångar	4 775 375 : 29	och eget kapital	

Årsredovisning

2003 06 14 – 2003 12 31

Östra Stranden

VA i Halmstad

Ekonomisk förening