

# **Årsredovisning**

**2004-01-01 – 2004-12-31**

**Östra Stranden**

**VA i Halmstad**

**Ekonomisk förening**

# Årsredovisning 2004

## Östra Stranden VA i Halmstad ekonomisk förening

### Styrelse

Ordförande Lars Elmqvist  
Kassör Ingvar Bengtsson  
Sekreterare Ulf Håkansson  
Ledamöter Bengt Karlsson  
Anette Pettersson

Suppleanter Karl-Åke Jacobsson  
Per-Göran Dahl

### Revisorer

Bernt Jersenius  
Lilly Nilsson

### Valberedning

Ingvar Johansson sammankallande  
Sven Nilsson  
Nils Axelsson

### Stämma

Föreningens årsstämma hölls på Högskolan i Halmstad med 102 stugägare närvarande. På stämman informerade styrelsen om den nyligen färdigställda va-entreprenaden. Information lämnades om anläggningens funktion och kostnader. Information lämnades även beträffande arbetet med ny detaljplan för området som tyvärr överklagats till regeringen. Styrelsen fick uppdraget att kontakta miljödepartementet för att informera sig om handläggningen i ärendet och att försöka påskynda handläggningen. Stämman tog även beslutet att utöka styrelsen med två ordinarie ledamöter. Stämman gav styrelsen i fullmakt att tillsammans med intresseföreningen förhandla om ett nytt arrendeavtal från 2005.

### Medlemsantal

Föreningens medlemsantal var vid årsskiftet, Strandskatan 108 medlemmar, Viggen 209 medlemmar, Snäppan 78 medlemmar.  
Totalt har föreningen 395 medlemmar av 427, en ökning med 7 medlemmar från år 2003.

## Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret haft fem protokollförda styrelsemöten samt ett konstitueringsmöte.

## Verksamhet

Föreningens verksamhet under första halvåret har främst präglats av att arbeta med VA-anslutningen till stugorna. Mycket arbete har ägnats åt entreprenaden, bl. a ändringar av anslutningspunkter av va vid stugorna. Närmare 200 ändringar har gjorts. Styrelsen tog även beslutet att köpa in matjord till återställningen. Lite över 200m<sup>3</sup> har köps in.

Styrelsen anser att Ncc på ett förtjänstfullt sätt har skött entreprenadarbetet och detta har löpt enligt uppgjord tidsplan. Några större problem har inte uppstått utan strax före pingst kunde vattnet släppas på.

Styrelsen har haft byggmöten med NCC, 5/2, 11/3, 21/4, 2/6, 28/6. Slutbesiktning av entreprenaden gjordes under september 2004.

Förslaget till ändrad detaljplan antogs, tyvärr något försenat, av kommunfullmäktige den 25 mars. Planen överklagades till Länsstyrelsen den 14 april. Länsstyrelsen avslog överklagandet 11 maj. Planen överklagades på nytt den 18 juni och då till regeringen. Regeringen avslog överklagandet den 19 augusti och detaljplanen kunde vinna laga kraft. Detta till stor glädje för alla stugägare som stod i begrepp att bygga till sina stugor eller bygga nytt. C:a 170 ansökningar hade den 1 juni kommit in till byggnadskontoret. Under hela överklagnings tiden hade styrelsen kontakter med överklagningsinstanserna i ett försök att få en snabb handläggning till stånd

Under året har styrelsen tillsammans med intresseföreningen förhandlat med kommunen om ett nytt arrendeavtal för stugägarna. Det nuvarande går ut den 31 december 2004. Träffar med kommunen har varit vid följande tillfällen 30/4, 17/6, 2/9, 8/10, 4/11 och 17/11. Ett förslag till arrendeavtal fanns med kommunens tjänstemän vid sista träffen i november. Tyvärr lyckades kommunen inte få med ärendet till fastighetsnämndens möte i december. Förslaget till avtal var, enbart ett avtal mellan den ekonomiska föreningen och kommunen. Föreningen har sedan skyldighet att upprätta arrendeavtal med varje stugägare. Avtalstiden var 10 år. Kostnaden för respektive stugägare är 4 500 kronor för 2005. Arrendeavtalet godkändes under januari 2005 av fastighetsnämnden.

## Information.

Till medlemmar har föreningen skickat information daterad vid följande tillfällen.

Februari	Entreprenadarbetet mm
Mars	Entreprenadarbetet mm
April	Detaljplanen mm
Maj	Entreprenaden mm
Maj	Detaljplanen mm
Juni	Entreprenaden mm
Juli	Detaljplanen mm
Augusti	Detaljplanen mm
December	Samgående mm

## **Ekonomi**

Föreningen har för upprättande av balans- och resultatrapport samt deklaration anlitat en redovisningsbyrå. Denna har även gått igenom föreningens bokföring.

Vi har under året haft intäkter i form av medlemsavgifter och va-avgifter på sammanlagt 241 159 kronor samt ränteintäkter 33 625 kronor. Utgifterna har varit 249 629 kronor.

I övrigt hänvisar vi till bilagda resultat och balansrapport.

## **Slutord**

Under vecka 22, dagarna före pingst kunde vattnet släppas på för dom stugägare som hade kopplat in sina va-ledningar. En dag att minnas för stugägarna på Östra Stranden.

Ncc hade då avslutat entreprenadarbetet med nedläggning av va ledningar som påbörjades under november 2003. 395 av 427 stugägare hade bestämt sig för att ansluta sig till anläggningen som ägs och förvaltas av stugägarna själva genom den ekonomiska föreningen. Arbetet med entreprenaden har varit omfattande och styrelsen har, kan vi nog säga, haft nästan daglig kontakt under entreprenadtiden.

Vi har haft ett mycket bra samarbete med Ncc och deras anställda som utfört jobbet. Bortsett från en kall period i slutet av januari har arbetet fungerat på ett mycket bra sätt och den uppgjorda tidsplanen har fungerat tillfredställande.

Vi skall alla tacka varandra för att vi har lyckats. Det hade inte gått om vi inte hade slutit upp så många.

Under augusti fastställde regeringen kommunens förslag till ny detaljplan för området. Detta efter att detaljplanen överklagats i alla instanser som var möjligt. En otrolig lättnad för alla som tänkt bygga till eller bygga nya stugor.

Vi ser nu fram mot 2005 där vi troligtvis kommer att samlas i enbart en förening för samtliga stugor.

Lars Elmqvist

Ingvar Bengtsson

Ulf Håkansson

Bengt Karlsson

Annette Pettersson