

# **Årsredovisning**

**2005-01-01 – 2005-12-31**

**Östra Stranden**

**VA i Halmstad**

**Ekonomisk förening**

# Årsredovisning 2005

## Östra Stranden VA i Halmstad ekonomisk förening

### Styrelse

Ordförande Lars Elmqvist  
Kassör Ingvar Bengtsson  
Sekreterare Ulf Håkansson  
Ledamöter Bengt Karlsson  
Anette Pettersson

Suppleanter Karl-Åke Jacobsson  
Per-Göran Dahl

### Revisorer

Bernt Jersenius  
Thord Sundqvist

### Valberedning

Ingvar Johansson sammankallande  
Sven Nilsson  
Nils Axelsson

### Stämma

Föreningens årsstämma hölls på Höghskolan i Halmstad med 81 stugägare närvarande. På stämman lämnades bl a information om den färdigställda va-entreprenaden som inneburit att 395 stugor fått möjlighet till anslutning av vatten och avlopp. Stämman tog även beslut om nya stadgar och nytt namn på föreningen. Anledning till detta är att den tidigare intresseföreningen, Östra Strandbaden, nu upplösts och nu ingår i den ekonomiska föreningen. För att beslut om nya stadgar och namnändring skall bli giltigt fordras även beslut på 2006 års stämma.

### Medlemsantal

Föreningens medlemsantal var vid årsskiftet 426 medlemmar. Anslutna medlemmar till va-anläggningen är på Strandskatan 108 medlemmar, Viggen 209 medlemmar, Snäppan 78 medlemmar.

## **Styrelsemöten**

Styrelsen har under verksamhetsåret haft fem protokollförda styrelsemöten samt ett konstitueringsmöte. Au har haft ett flertal inte protokollförda träffar.

## **Verksamhet**

Under januari blev det klart att föreningen övertar arrendekontraktet med kommunen för hela området. Per stuga blev det en liten höjning av arrendet mot vad det annars skulle blivit om den gamla ordningen fortsatt att gälla. Vi fick även en arrendetid på 10 år vilket är en klar fördel.

Då arrendeavtalet med kommunen var klart vidtog arbetet med att teckna arrendeavtal med respektive stugägare. Detta drog ut på tiden mer än väntat och stugägarna fick sina arrendekontrakt först under maj/juni månad. Vi saknar enbart ett kontrakt med en stugägare. Vi hoppas att detta skall lösas under 2006.

Styrelsen har under året upphandlat en ny entreprenad med Ncc för framgrävning av vatten och avlopp till dom stugor, 32 st, som idag saknar möjlighet till anslutning. Av dom 32 har idag 6 stugägare sagt ja till en anslutning.

Tyvärr har ingen stugägare hört av sig som vill jobba med fritidsaktiviteter. Två stugägare har sagt att man är beredda att jobba för en midsommarfest. Fler måste till för att det skall bli möjligt.

## **Information.**

Till medlemmar har föreningen skickat information daterad vid följande tillfällen.

Nr 1 Februari	Arrendekontrakt
Nr 2 April	Arrendekontrakt mm
Nr 3 Maj	Medlemsavgift, föreningsstämma m m
Nr 4 Juli	Information från stämman mm
Nr 5 September	Nya stadgar m m

## **Ekonomi**

Föreningen har för upprättande av balans- och resultatrapport samt deklaration anlitat en redovisningsbyrå. Redovisningsbyrån har även gått igenom föreningens bokföring. Vi har under året haft intäkter i form av medlemsavgifter och va-avgifter på sammanlagt 2 432 500 kronor samt ränteintäkter 10 453 kronor. Övriga intäkter 19 767 kronor avser medel från Östra Strandbaden Ytterligare 44 592 kronor är överförda under januari 2006 från Östra Strandbaden. Utgifter för verksamheten har uppgått till 2 414 517 kronor. I övrigt hänvisar vi till bilagda resultat och balansrapport.

## Slutord

Under 2005 upphörde Östra Strandbaden intresseförening som varit verksam i 75 år och medlemmarna uppgick i Östra Stranden VA i Halmstad ekonomisk förening. Samtliga stugägare är nu samlade i enbart en förening som är under ombildande till Östra Stranden i Halmstad ek för.

Föreningen övertog i början av året arrendeavtalet för området från kommunen. Detta innebar att föreningen nu sköter all administration av arrendekontrakten med respektive stugägare. Vi får genom detta en bättre överblick över förändringar som sker under året.

Med Ncc tecknades en ny entreprenad som innebär en framdragning av anslutningsledning för va till dom stugor som idag saknar sådan. Arbetet beräknas vara klart under maj 2006.

Tyvärr har styrelsen under året inte lyckats få till stånd någon fritidsgrupp som kan arbeta med aktiviteter för stugägarna. Vi hoppas att detta kan lösas under 2006.

Styrelsen tackar till sist alla som på olika sätt hjälpt till i verksamheten under det gångna året.

Lars Elmqvist

Ingvar Bengtsson

Ulf Håkansson

Bengt Karlsson

Annette Pettersson