

Årsredovisning

2006-01-01 – 2006-12-31

Östra Stranden

i Halmstad

Ekonomisk förening

Årsredovisning 2006

Östra Stranden i Halmstad ekonomisk förening

Styrelse

Ordförande Lars Elmqvist
Kassör Ingvar Bengtsson
Sekreterare Ulf Håkansson
Ledamöter Bengt Karlsson
Anette Pettersson

Suppleanter Karl-Åke Jacobsson
Per-Göran Dahl

Revisorer

Thord Sundqvist
Yvonne Ausmeel

Fritidskommitté

Åke Nilsson, sammankallande
Robert Pozek
Harald Lindgren
Ann-Katrin Ahlstrand
Per Sandelin

Valberedning

Ingvar Johansson, sammankallande
Sven Nilsson
Nils Axelsson

Stämma

Föreningens årsstämma hölls på Högskolan i Halmstad med 72 personer representerade 52 stugor närvarande.

Utöver sedvanliga val togs beslut att ändra föreningens namn och stadgar. Information lämnades även om entreprenaden att dra fram serviser till dom stugor som saknade servisledning för vatten och avlopp. Glädjande var att en fritidskommitté kunde väljas på stämman.

Medlemsantal

Föreningens medlemsantal var vid årsskiftet 426 medlemmar. Anslutna medlemmar till va-anläggningen är 402, varav på Strandskatan 111, Viggen 213 , Snäppan 78.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret haft tre protokollförda styrelsemöten samt ett konstitueringsmöte. Au har haft ett flertal inte protokollförda telefonkontakter och träffar.

Ägarbyte

Under åren 2005-2006 har 24 ägarbyten skett. 2005.11 försäljningar och 3 överlåtelse. 2006. 8 försäljningar och 2 överlåtelse.

Information.

Till medlemmar har föreningen skickat information daterad vid följande tillfällen.

Nr 1 januari

Nr 2 april

Nr 3 maj

Nr 4 november

Verksamhet

Under året har Ncc grävt fram anslutningar till dom stugor som tidigare saknat möjlighet till va-anslutning. Enbart tre anslutningar gjordes inte klara under året. Ncc vill avvakta med dessa till 2007 beroende på att det nu är mycket högt grundvatten i området. 7 stugor har under 2006 ansökt om anslutning till va-nätet.

Tyvärr saknar föreningen fortfarande arrendekontrakt med en stugägare. I förra årets årsredovisning uttryckte vi en förhoppning att detta skulle lösas under 2006. Detta har tyvärr inte kunnat lösas trots träffar med stugägarna och deras juridiska ombud. Huvudargumentet från stugägarna är att man inte vill tillhöra den ekonomiska föreningen utan vill ha ett separat arrendekontrakt med kommunen. Kommunen har nu övertagit ärendet och det troliga är att kommunen kommer att säga upp arrendekontraktet med stugägarna om ingen annan lösning kan nås.

Föreningen har deltagit i ett gemensamt möte med övriga föreningar på stranden. Totalt finns det 14 stugföreningar. På mötet deltog repr. för 9 föreningar. Vid mötet togs ett antal frågeställningar upp och diskuterades. Bl a kan nämnas, att stranden skall rensas regelbundet och att den håller hög kvalitet, bättre parkeringsmöjligheter i anslutning till stranden, fler övergångsställen på Sommarvägen, en allmän upprustning av området kring sommarvägen och skogsbrynet är önskvärt. En skrivelse med rubriken, Utveckling av Östra Stranden har lämnats över till kommunledningen. Tanken är att det kommer att anordnas ett gemensamt möte för föreningarna varje år.

Ekonomi

Föreningen har för upprättande av balans- och resultatrapport samt deklaration anlitat en redovisningsbyrå. Redovisningsbyrån har även gått igenom föreningens bokföring. Årsavgiften för 2006 har varit kronor 4 725 och avser föreningens kostnader för arrende och föreningens övriga verksamhetskostnader. VA-avgiften för medlemmar anslutna till va-anläggningen har varit kronor 1 200 och avser kostnader för vatten och avlopp samt underhåll.

Föreningen har under året haft intäkter på sammanlagt 2 657 730 kronor varav ränteintäkter 18 650 kronor. Av intäkterna kan nämnas att 167 700 kronor utgör nya anslutningsavgifter till va-anläggningen och 44 592 kronor avser medel från Östra Strandbaden. Utgifter för verksamheten har uppgått till 2 653 518 kronor. I övrigt hänvisar vi till bilagda resultat och balansrapport.

Styrelsen tackar till sist alla som på olika sätt hjälpt till i verksamheten under det gångna året.

Lars Elmqvist

Ingvar Bengtsson

Ulf Håkansson

Bengt Karlsson

Annette Pettersson