

Årsredovisning

2008-01-01 – 2008-12-31

Östra Stranden

i Halmstad

Ekonomisk förening

Årsredovisning 2008

Östra Stranden i Halmstad ekonomisk förening

Styrelse

Ordförande Lars Elmqvist
Kassör Ingvar Bengtsson
Sekreterare Ulf Håkansson
Ledamöter Bengt Karlsson
Anette Pettersson

Ersättare Karl-Åke Jacobsson
Per-Göran Dahl
Birger Ekström
Morgan Grans

Revisorer

Thord Sundqvist
Yvonne Ausmeel

Fritidskommitté

Åke Nilsson, sammankallande
Kenneth Ahlstrand
Harald Lindgren
Ann-Katrin Ahlstrand
Per Sandelin

Tipspromenader

Kerstin Carlsson
Britt-Marie Nilsson

Valberedning

Ingvar Johansson, sammankallande
Sven Nilsson
Nils Axelsson

Ersättare Gun Svensson
Ulla Klang

Stämma

Föreningens årsstämma hölls på Knipans lada med 102 personer representerade 69 stugor närvarande.

Medlemsantal

Föreningens medlemsantal var vid årsskiftet 426 medlemmar. Anslutna medlemmar till Föreningens va-anläggning har under året ökat med en och uppgår vid årsskiftet till 405, varav på Strandskatan 111, Viggen 215 , Snäppan 79.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda styrelsemöten samt ett konstitueringsmöte. Au har under året haft ett flertal inte protokollförda telefonkontakter och träffar.

Ägarbyte

Under 2008 har 11 ägarbyten och 6 överlåtelser registrerats.

Information.

Till medlemmar har föreningen skickat information daterad vid följande tillfällen.

Nr 1 mars

Nr 2 april

Nr 3 maj

Nr 4 juni

Nr 5 november

Verksamhet

Årets midsommarfirande kunde planenligt hållas i skenet av solsken. Firandet var välbesökt och en nyhet var fiskdamm för barnen. Som vanligt dansades det till musik runt stängen.

Lotter såldes och godispåsar delades ut till alla barn.

Årets tipspromenader blev åter en succé. Totalt deltog 879 deltagare, varav 167 var barn under de 6 ggr promenaderna anordnades. Sista gången bjöds deltagarna på korv, kaffe med tilltugg vilket var uppskattat. Till deltagare som medverkat vid flest antal promenader lottades ett pris ut. Priset gick till Viggen 52. Föreningen vill rikta ett stort tack för anordnandet av årets aktiviteter, till fritidskommittén och tipspromenadansvariga samt till alla övriga som hjälpt till med arrangemangen.

Tyvärren saknar föreningen fortfarande arrendekontrakt med en stugägare. Under året har två förhandlingar varit i Hyres-och arrendenämnden mellan Halmstad Kommun och stugägarna till Snäppan 17. Vid förhandlingen i nov 2008 träffades en förlikningsöverenskommelse där ägarna till Snäppan 17 godkände att bli medlemmar i den ekonomiska föreningen från den 1 januari 2009. Styrelsens förhoppning är nu att tvisten äntligen skall vara löst.

Under året har ett antal träffar varit med kommunen för att få till stånd arbetet med dränering och beläggningar i området. Under slutet av året påbörjades ett arbete med ett antal dräneringsbrunnar för att minska risken för skador vid översvämningar. Vidare har en filmning och spolning gjorts av det befintliga systemet Tyvärren har kommunen begränsade resurser så någon beläggning kom inte till stånd den här gången utan får anstå till nästa år.

Föreningen har även deltagit i ett gemensamt möte med övriga föreningar på stranden. Vi har drivit frågan om lägre elavgifter för fritidsboende och att kommunen gör något för att stoppa erosionen av stranden. Från kommunens elbolag har beskedet lämnats att någon lägre avgift för sommarboende inte är möjlig. Beträffande erosionen av stranden kommer en utredning att göras av kommunen. På föreningens hemsida finns dokument från träffarna samt de svar vi fått från kommunen m fl.

Ekonomi

Föreningen har för upprättande av deklaration samt kontroll av bokföringen anlitat en redovisningsbyrå. Årsavgiften för 2008 har varit kronor 4 975 och avser föreningens kostnader för arrende och föreningens övriga verksamhetskostnader. VA-avgiften för medlemmar anslutna till va-anläggningen har varit kronor 1 225 och avser kostnader för vatten och avlopp samt underhåll.

Föreningen har under året haft intäkter på sammanlagt 2 747 965 kronor varav ränteintäkterna utgör 48 714 kronor. Av intäkterna kan nämnas att 117 500 kronor utgör anslutningsavgifter till va-anläggningen. Utgifter för verksamheten har uppgått till 2 582 595 kronor. I övrigt hänvisar vi till bilagda resultat och balansrapport.

Styrelsen tackar till sist alla som på olika sätt hjälpt till i verksamheten under det gångna året.

Lars Elmqvist

Ingvar Bengtsson

Ulf Håkansson

Bengt Karlsson

Annette Pettersson