

Årsredovisning

2009-01-01 – 2009-12-31

Östra Stranden

i Halmstad

Ekonomisk förening

Årsredovisning 2009

Östra Stranden i Halmstad ekonomisk förening, org.nr 769609 7620

Styrelse

Ordförande Lars Elmqvist
Kassör Ingvar Bengtsson
Sekreterare Ulf Håkansson
Ledamöter Bengt Karlsson
Anette Pettersson

Ersättare Karl-Åke Jacobsson
Per-Göran Dahl
Birger Ekström
Morgan Grans

Revisorer

Thord Sundqvist
Yvonne Ausmeel

Fritidskommitté

Åke Nilsson, sammankallande
Kenneth Ahlstrand
Harald Lindgren
Ann-Katrin Ahlstrand
Per Sandelin
Jarmo Palo

Tipspromenader

Kerstin Carlsson
Britt-Marie Nilsson

Valberedning

Ingvar Johansson, sammankallande
Sven Nilsson
Nils Axelsson

Ersättare Gun Svensson
Ulla Klang

Stämma

Föreningens årsstämma hölls på Knipans lada med representanter för 55 stugor närvarande.

Medlemsantal

Föreningens medlemsantal var vid årsskiftet 427 medlemmar. Anslutna medlemmar till Föreningens va-anläggning har under året ökat med en och uppgår vid årsskiftet till 406, varav på Strandskatan 112, Viggen 215 , Snäppan 79.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda styrelsemöten samt ett konstitueringsmöte. Au har under året haft ett flertal inte protokollförda telefonkontakter och träffar.

Ägarbyte

Under 2009 har 5 ägarbyten och 4 överlåtelser registrerats.

Information.

Till medlemmar har föreningen skickat information under året vid två tillfällen, i maj och september månad

Verksamhet

Under våren har en ny samlingsplats för föreningen iordningsställt av fritidskommittén. Den nya samlingsplatsen finns vid boulebanan och har fått namnet, Björklunden efter en namntävling där hela 67 förslag kom in.

Årets midsommarfirande kunde planenligt hållas på den nya platsen. Firandet var mycket välbesökt. Som vanligt dansades det till musik runt stängen. Lotter såldes och godispåsar delades ut till alla barn.

Årets tipspromenader blev åter en succé. Totalt deltog 779 deltagare, varav 169 var barn under de 6 ggr promenaderna anordnades. Föreningen vill rikta ett stort tack för anordnandet av årets aktiviteter, till fritidskommittén och tipspromenadansvariga samt till alla övriga som hjälpt till med arrangemangen.

Twisten angående arrendekontraktet mellan en stugägare och kommunen fick äntligen en lösning under våren. En förlikning träffades som innebar att stugägarna nu har tecknat arrendeavtal med föreningen. Föreningen har även fått ersättning för tidigare arrendekostnader.

Arbetet med dräneringsbrunnar fortsatte under våren och ett antal brunnar på Snäppan iordningsställdes. En asfaltering av nerfartsvägen mellan Snäppan och Viggen samt genomfartsvägen på södra delen av Viggen färdigställdes under första halvåret. Förhoppningsvis fortsätter arbetet med en asfaltering under nästa år. Allt är beroende av att kommunen avsätter medel.

Under sommaren och hösten fanns ett antal negativa artiklar i Hallandsposten angående vårt stugområde. Föreningen anklagades bl a för att stänga en stig från stranden som hindrade passage i området. Stugägarna anklagades för en smygprivatisering av marken och en byggnation som stod i strid med gällande arrendeavtal. Artiklarna i Hallandsposten var flera och starkt kommenterade av läsarna som krävde att kommunen skulle agera för att stoppa en felaktig byggnation och utbredning i området som försvårade tillgängligheten för allmänheten.

Beträffande den så kallade ”stigen” var föreningen och kommunen överens om att något måste göras då dom stormskador som Gudrun och Per orsakade nu hotade stugor. Dom klagande drev ärendet ända till miljödomstolen som slog fast att den klagandes synpunkter avvisades på alla punkter.

Artiklarna om smygprivatiseringen och utbredningen i området fick politikerna att begära ett möte med föreningen. Vid mötet diskuterades vad som står i gällande arrendeavtal och hur detta följdes. Politikerna meddelade att man hade för avsikt att ta upp detta som ett ärende vid nästa möte och därefter återkomma till föreningen. Beslut fattades senare av fastighetsnämnden som gav tjänstemännen i uppdrag att ta upp en dialog med föreningen om tolkningen av avtalet och hur detta skall hanteras i framtiden.

Föreningen fick i slutet av året en kallelse från kommunen till en överläggning i ärendet under början av nästa år.

Ekonomi

Årsavgiften för 2009 har varit kronor 5 125 och avser föreningens kostnader för arrende och föreningens övriga verksamhetskostnader. VA-avgiften för medlemmar anslutna till va-anläggningen har varit kronor 1 275 och avser kostnader för vatten och avlopp samt underhåll.

Föreningen har under året haft intäkter på sammanlagt 2 705 060 kronor varav ränteintäkterna utgör 7 133 kronor. Utgifter för verksamheten har uppgått till 2 775 234 kronor. Här kan nämnas att föreningens Va-och elavgifter belastar året med en avgift mer än vanligt. Summan är 94 982:-. Avgiften för 2010 kommer således att bli mindre. I övrigt hänvisar vi till bilagda resultat och balansrapport.

Styrelsen tackar till sist alla som på olika sätt hjälpt till i verksamheten under det gångna året.

Lars Elmqvist

Ingvar Bengtsson

Ulf Håkansson

Bengt Karlsson

Annette Pettersson