

# **Årsredovisning**

**2010-01-01 – 2010-12-31**

**Östra Stranden**

**i Halmstad**

**Ekonomisk förening**

# Årsredovisning 2010

## Östra Stranden i Halmstad ekonomisk förening, org.nr 769609 7620

### Styrelse

Ordförande Lars Elmqvist  
Kassör Ingvar Bengtsson  
Sekreterare Ulf Håkansson  
Ledamöter Bengt Karlsson  
Britt-Marie Nilsson

Ersättare Karl-Åke Jacobsson  
Per-Göran Dahl  
Birger Ekström  
Morgan Grans

### Revisorer

Thord Sundqvist  
Kenneth Holmberg

### Fritidskommitté

Åke Nilsson, sammankallande  
Kenneth Ahlstrand  
Ann-Katrin Ahlstrand  
Britt Bengtsson  
Magnus Claesson

### Tipspromenader

Britt-Marie Nilsson  
Petra Frennesen

### Valberedning

Gun Svensson  
Ulla Klang  
Gill Lagerberg

### Ersättare

Lennart Gustavsson

## **Stämma**

Föreningens årsstämma hölls på Knipans lada med representanter för 67 stugor, 109 personer var närvarande på stämman.

## **Medlemsantal**

Föreningens medlemsantal var vid årsskiftet 427 medlemmar. Anslutna medlemmar till Föreningens va-anläggning har under året ökat med en och uppgår vid årsskiftet till 407, varav på Strandskatan 112, Viggen 216, Snäppan 79.

## **Styrelsemöten**

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda styrelsemöten samt ett konstitueringsmöte. Au har under året haft ett flertal inte protokollförda telefonkontakter och träffar.

## **Ägarbyte**

Under 2010 har 9 ägarbyten och 6 överlåtelser registrerats.

## **Information.**

Till medlemmar har föreningen skickat information under året vid fyra tillfällen, april, maj, juli och oktober månad.

## **Verksamhet**

De aktiviteter föreningen anordnat under verksamhetsåret har varit tipspromenader samt midsommarfirande. Båda verksamheterna har varit uppskattade och vid de 6 tillfällen som tipspromenaderna anordnades lockade dessa totalt 848 deltagare varav 198 var barn. Årets midsommarfirande kunde planenligt hållas på den nya platsen. Firandet var mycket välbesökt och uppskattat. Som vanligt dansades det till musik runt stången. Lotter såldes och godispåsar delades ut till alla barn.

Föreningen vill rikta ett stort tack för anordnandet av årets aktiviteter, till fritidskommittén och tipspromenadansvariga samt till alla övriga som hjälpt till med arrangemangen. Under året har även gungor inköpts och satts upp vid festplatsen (björklunden).

Asfalteringsarbetet i området har under året färdigställts i samarbete med kommunen och nu är de större genomfartsvägarna asfalterade. Ytterligare åtgärder är inte planerade.

Föreningen har under året haft ett antal möten med kommunen och där vi diskuterat regler och tolkningar i vårt arrandavtal med kommunen. Bakgrunden har ju varit de negativa artiklar i Hallandsposten under förra året där stugägare anklagades för smygprivatisering och att

föreningen inte följer gällande avtal med kommunen. Föreningens uppfattning är att det saknas grund för påståendet att området smygprivatiseras och att allmänheten hindras tillträde i området.

Föreningen har under året översänt förslag till kommunen som kan hjälpa till att skapa regler om vad som är tillåtet och hur avtalet kan tolkas. Allt i syfte att skapa klarhet i vad som gäller i form av byggregler och vad som är tillåtet att göra i området.

Föreningen har under året haft en tvist med en tidigare stugägare, som kopplat in va utan att informera eller betala årsavgift för detta. Tvisten har efter förhandlingar lösts.

## **Ekonomi**

Årsavgiften för 2010 har varit kronor 5 150 och avser föreningens kostnader för arrende samt föreningens övriga verksamhetskostnader. VA-avgiften för medlemmar anslutna till va-anläggningen har varit kronor 1 200 och avser kostnader för vatten och avlopp samt underhåll.

Föreningen har under året haft intäkter på sammanlagt 2 726 950 kronor varav ränteintäkterna utgör 12 009 kronor. Utgifter för verksamheten har uppgått till 2 600 931 kronor. Här kan nämnas att föreningens Va-och elavgifter belastar året med en avgift mindre än vanligt. Motsvarar c:a 100 000 kr.

Föreningens ekonomi är god och vi förfogar vid årsskiftet över ett kapital på drygt 800 000 kronor. I övrigt hänvisar vi till bilagda resultat och balansrapport.

Styrelsen tackar till sist alla som på olika sätt hjälpt till i verksamheten under det gångna året.

Lars Elmqvist

Ingvar Bengtsson

Ulf Håkansson

Bengt Karlsson

Britt-Marie Nilsson