

Årsredovisning

2007-01-01 – 2007-12-31

Östra Stranden

i Halmstad

Ekonomisk förening

Årsredovisning 2007

Östra Stranden i Halmstad ekonomisk förening

Styrelse

Ordförande Lars Elmqvist
Kassör Ingvar Bengtsson
Sekreterare Ulf Håkansson
Ledamöter Bengt Karlsson
Anette Pettersson

Ersättare Karl-Åke Jacobsson
Per-Göran Dahl
Birger Ekström
Robert Pozek

Revisorer

Thord Sundqvist
Yvonne Ausmeel

Fritidskommitté

Åke Nilsson, sammankallande
Robert Pozek
Harald Lindgren
Ann-Katrin Ahlstrand
Per Sandelin

Tipspromenader

Kerstin Carlsson
Britt-Marie Nilsson

Valberedning

Ingvar Johansson, sammankallande
Sven Nilsson
Nils Axelsson

Ersättare Gun Svensson
Ulla Klang

Stämma

Föreningens årsstämma hölls på Knipans lada med 87 personer representerade 67 stugor närvarande.

Medlemsantal

Föreningens medlemsantal var vid årsskiftet 426 medlemmar. Anslutna medlemmar till va-anläggningen har under året ökat med en och uppgår vid årsskiftet till 403, varav på Strandskatan 111, Viggen 214 , Snäppan 78.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda styrelsemöten samt ett konstitueringsmöte. Au har haft ett protokollfört möte och ett flertal inte protokollförda telefonkontakter och träffar.

Ägarbyte

Under 2007 har 16 ägarbyten, 6 överlåtelse och 1 övrig ägarförändring gjorts.

Information.

Till medlemmar har föreningen skickat information daterad vid följande tillfällen.

Nr 1 juni

Nr 2 juli

Nr 3 november

Verksamhet

Årets midsommarfirande blev tyvärr inställt på grund av rena skyfallet på midsommarafton. Fritidskommittén tar nya tag och återkommer 2008. Tipspromenaderna återupptogs under 2007 tack vare att två medlemmar på stämman åtog sig uppdraget. Det blev en succé. En ny runda gjordes i området och totalt deltog 686 deltagare under dom 6 onsdagar som anordnades.

Mellan Strandskatan och Viggen har under juli och augusti en boulebana anlagts av föreningen. Vi hoppas att föreningens medlemmar kommer att använda banan flitigt.

Tyvärr saknar föreningen fortfarande arrendekontrakt med en stugägare. I förra årets årsredovisning uttryckte vi en förhoppning att detta skulle lösas under 2006. Detta har tyvärr inte kunnat lösas trots träffar med stugägarna och deras juridiska ombud. Huvudargumentet från stugägarna är att man inte vill tillhöra den ekonomiska föreningen utan vill ha ett separat arrendekontrakt med kommunen. Kommunen har nu övertagit ärendet och kommunen har under 2007 sagt upp arrendekontraktet med stugägarna. Detta har inte accepterats av stugägarna och ärendet kommer att komma upp i hyres-och arrendenämnden under 2008. En förhandling hölls i dec. 2007 men ingen lösning kunde nås i ärendet. Styrelsen tycker att det hela är olustigt och tråkigt då vi alla gemensamt arbetar och bidrar genom medlemsavgiften för att vårt område skall förvaltas och utvecklas av samtliga stugägare.

Någon medlemsavgift betalas inte av den som inte har arrendekontrakt med föreningen.

Däremot betalar föreningen arrendekostnad för samtliga 427 stugor som finns i vårt område.

Föreningen har under året tagit ett beslut att starta upp en hemsida. Sidan har kommit igång under slutet av året och beräknas var klar under våren 2008.

Föreningen har deltagit i ett gemensamt möte med övriga föreningar på stranden. Totalt finns det 14 stugföreningar. På mötet deltog repr. för 9 föreningar. Vid mötet togs ett antal frågeställningar upp och diskuterades. Bl a kan nämnas, att stranden skall rensas regelbundet och att den håller hög kvalitet, bättre parkeringsmöjligheter i anslutning till stranden, fler övergångsställen på Sommarvägen, lägre elavgifter för stugägare, en allmän upprustning av området kring Sommarvägen och Skogsbrynet är önskvärt. En skrivelse med rubriken, utveckling av Östra Stranden har lämnats över till kommunledningen. Tanken är att det kommer att anordnas ett gemensamt möte för föreningarna varje år.

Under vår och sommaren drabbades vårt område av flera översvämningar som ställde till stora problem för flera stugägare. Vi kunde konstatera att vissa brunnar inte fungerade och att fler brunnar och andra dräneringar behövs för att försöka minimera problemen inför framtiden. En utredning behöver göras för att se utformning och kapacitet över befintligt system. Föreningen anser att detta är kommunens sak att göra och vi har vid en träff i september lämnat över en skrivelse med ett förslag till åtgärdsprogram. Detta mottogs och man lovade att beställa en utredning för att se vad som kan göras. Tyvärr blev detta inte gjort under 2007 då kommunens förvaltningar fick order från kommunens styre att inte beställa ytterligare arbeten då budgeten var överskriden. Vi kommer dock inte att ge oss utan vi fortsätter att kräva åtgärder från kommunens sida för att minska problemen under kommande säsong.

Ekonomi

Föreningen har för upprättande av balans- och resultatrapport samt deklaration anlitat en redovisningsbyrå. Redovisningsbyrån har även gått igenom föreningens bokföring. Årsavgiften för 2006 har varit kronor 4 825 och avser föreningens kostnader för arrende och föreningens övriga verksamhetskostnader. VA-avgiften för medlemmar anslutna till va-anläggningen har varit kronor 1 225 och avser kostnader för vatten och avlopp samt underhåll.

Föreningen har under året haft intäkter på sammanlagt 2 630 272 kronor varav ränteintäkter 30 727 kronor. Av intäkterna kan nämnas att 103 450 kronor utgör nya anslutningsavgifter till va-anläggningen. Utgifter för verksamheten har uppgått till 2 562 976 kronor. I övrigt hänvisar vi till bilagda resultat och balansrapport.

Styrelsen tackar till sist alla som på olika sätt hjälpt till i verksamheten under det gångna året.

Lars Elmqvist

Ingvar Bengtsson

Ulf Håkansson

Bengt Karlsson

Annette Pettersson

Revisionsberättelse

för

Östra Stranden i Halmstad Ekonomisk förening. Org.nr 769609-7620

Vi har i den omfattning som god revisionssed binder granskat verksamhetsberättelsen och räkenskaperna samt tagit del av protokoll och övriga handlingar som ger upplysningar om styrelsens förvaltning för budgetåret 2007.

Med stöd av ovanstående tillstyrker vi:

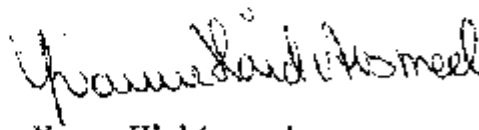
att resultaträkningen och balansräkningen fastställas samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar

Oskarström

2008 06 13


Tord Sundqvist


Yvonne Hård Ausmeel

Valda revisorer vid årsmöte: 2007